

# 扎兰屯市自然资源局告知承诺机制

## 服务案例

案例名称：扎兰屯市自然资源局告知承诺为小微企业减免登记办证费用。

### 一、案例背景

扎兰屯市宏达房地产开发有限责任公司于2025年4月为老百姓集中办理产权证书。

### 二、告知承诺过程

扎兰屯市宏达房地产开发有限责任公司签署《小微企业免缴不动产登记费用承诺书》，慎重承诺符合小微企业减免条件，如承诺虚假，将全额补缴免缴的不动产登记费。

### 三、服务结果

收到《承诺书》后，扎兰屯市不动产登记中心为扎兰屯市宏达房地产开发有限责任公司办理首次登记相关手续。

### 四、案例总结

通过告知承诺机制，扎兰屯市不动产登记中心持续以“小切口”推动“大改革”，将政策红利转化为企业发展动力，为小微企业“轻装上阵”保驾护航。

## 小微企业免缴不动产登记费承诺书

扎兰屯市宏达房地产开发有限责任公司慎重承诺：

本公司已经认真阅读并知悉《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的小微企业标准，按照该标准，本公司属于小微企业，现根据《财政部 国家发展和改革委员会关于不动产登记收费有关政策问题的通知》（财税[2016]79号）和《国家发展和改革委员会 财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559号）规定，申请免缴不动产登记费（含第一本不动产权证书的工本费）。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假承诺，本公司将全额补缴免缴的不动产登记费，自愿承担由虚假承诺导致的相关法律责任，依法依规纳入信用记录并接受相应的失信惩戒。



2021年1月27日